



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021

№ 868

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района






Б.А. Саломатин

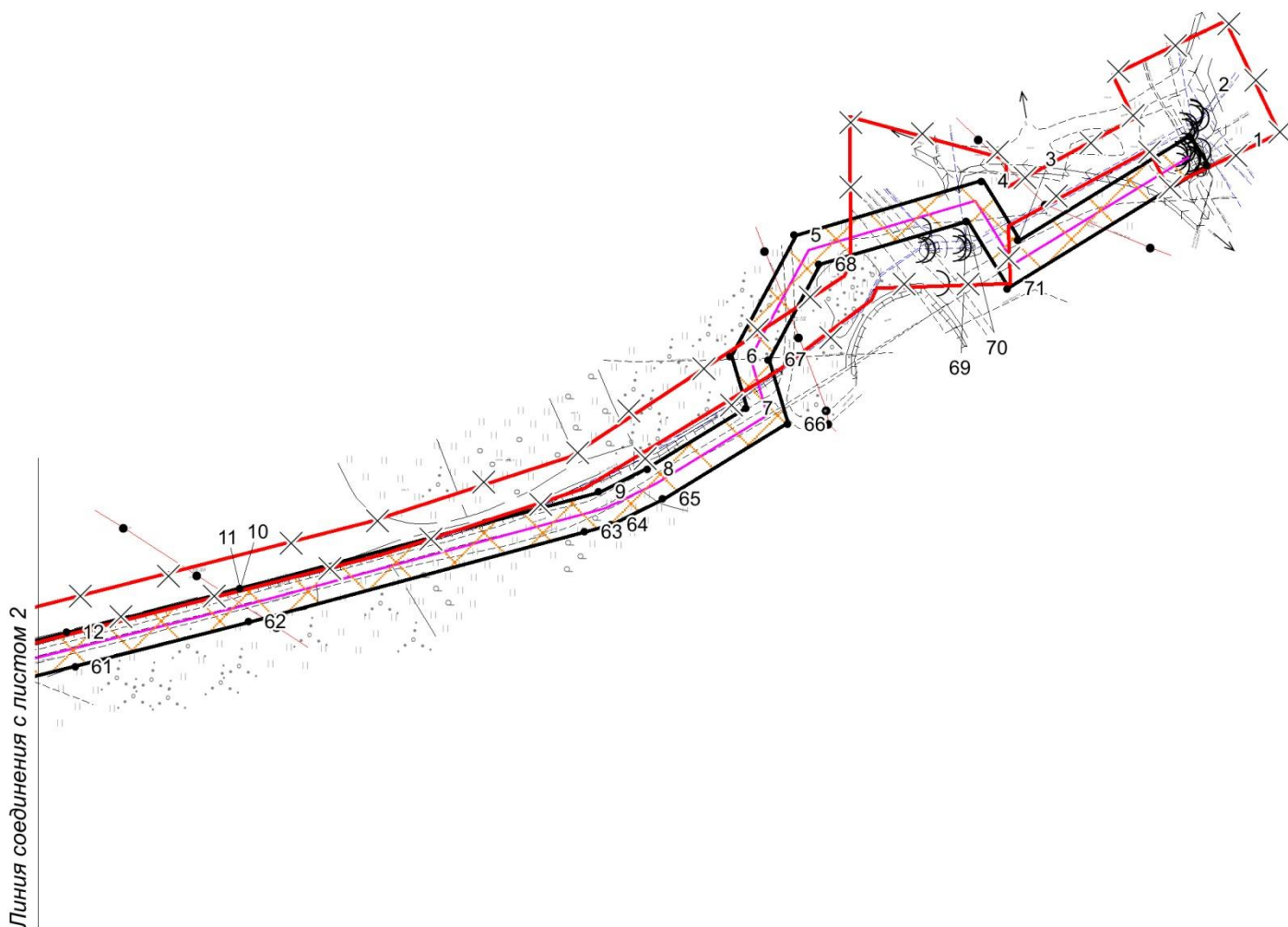
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

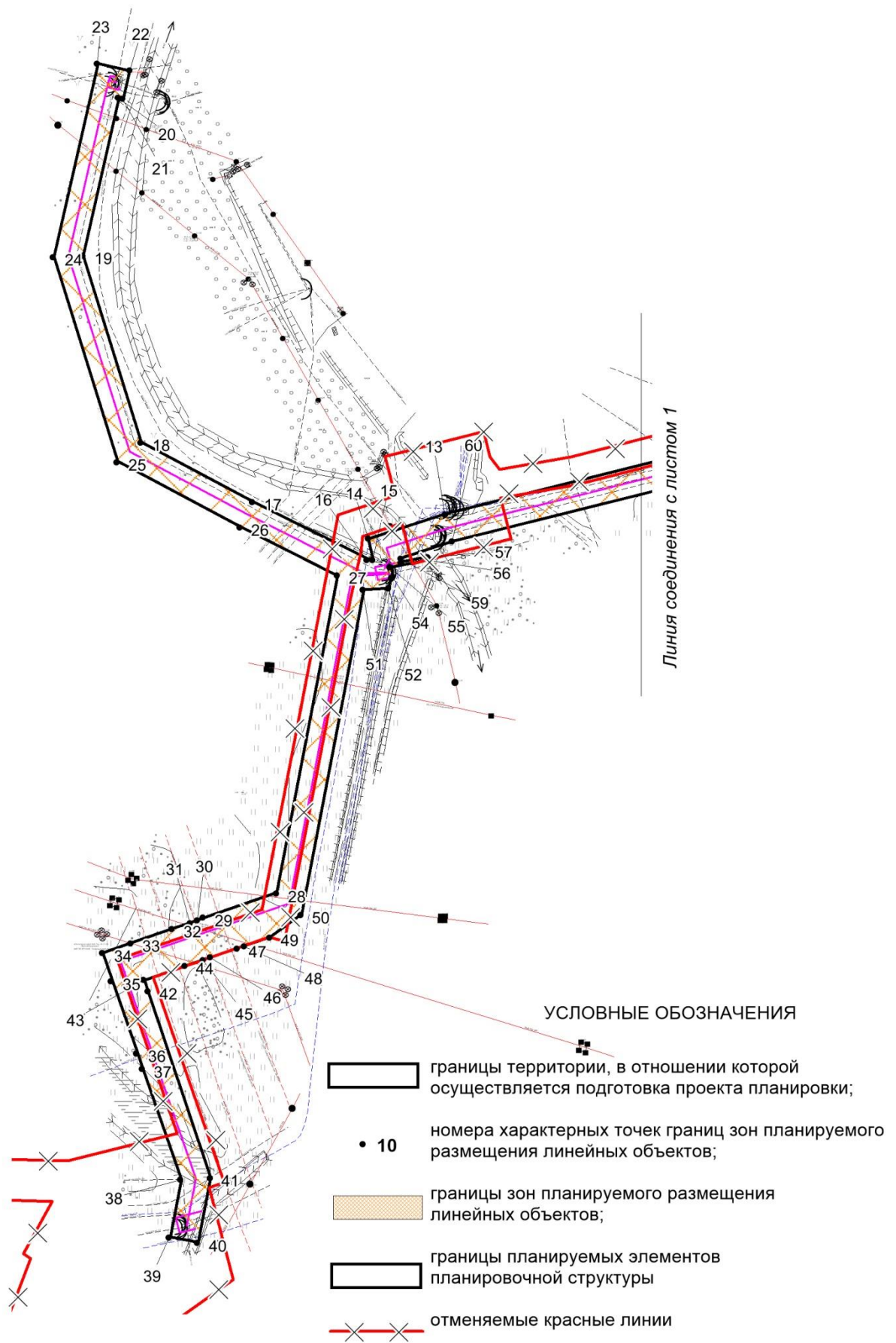
Чертеж планировки территории по проекту:
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегазгеология"
Масштаб 1:4 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  отменяемые красные линии

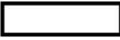





Чертеж планировки территории по проекту:
 "Обустройство Мегионского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
 Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегазгеология"
 Масштаб 1:4 000

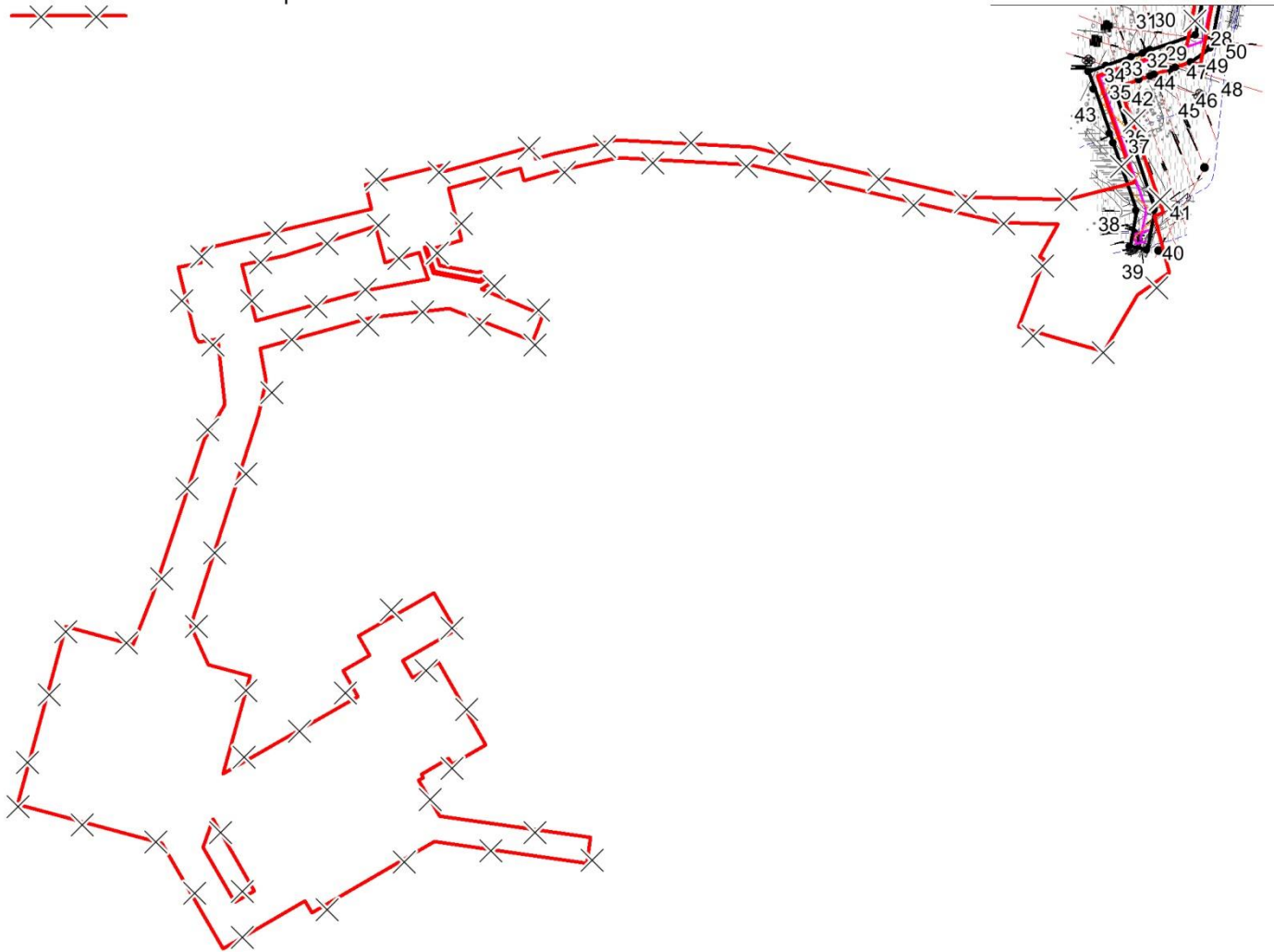


Чертеж планировки территории по проекту:
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегазгеология"
Масштаб 1:4 000

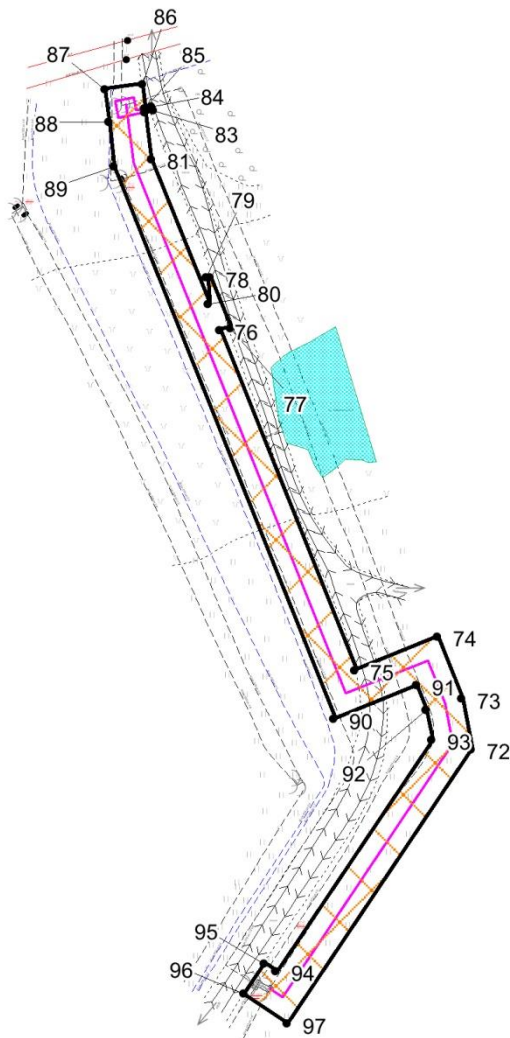
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  отменяемые красные линии





Линия соединения с листом 2



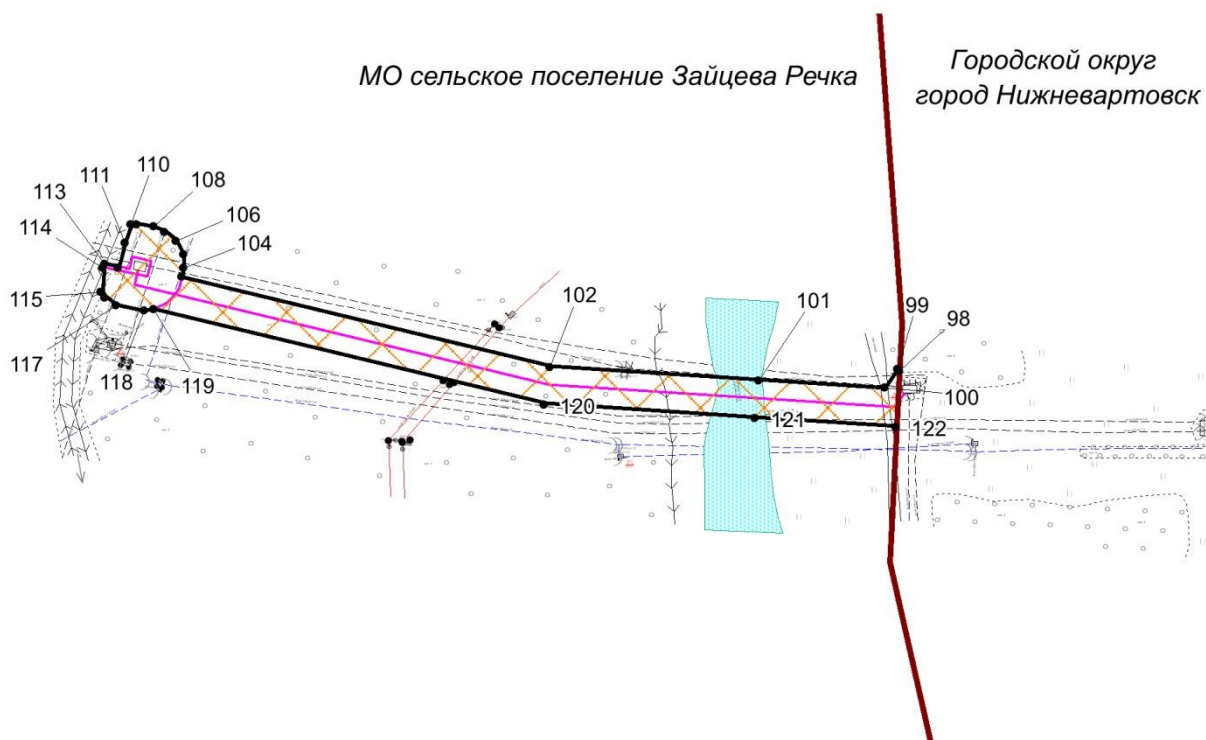
Чертеж планировки территории по проекту:
"Обустройство Мегийонского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегийоннефтегазгеология"
Масштаб 1:4 000



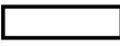


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж планировки территории по проекту:
"Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегазгеология"
Масштаб 1:4 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта, расположенного на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих линейных объектов:

Нефтегазопровод «т.вр.к.36 – МДНС-3 (резервная нитка зкл.№19-4 – зкл.№19-5)»;

Нефтегазопровод «т.вр.к.7 – т.вр.к.13, к.5»;

Нефтегазопровод «т.вр.ГУ-3 – т.вр.к.6, к.24, к.7»;

Нефтегазопровод «т.вр.к.6, к.24, к.7 – МДНС-3»;

Нефтегазопровод «т.вр.к.26 – пр.Баграс (резервная нитка зкл.№23-1 – зкл.№23-5)».

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	Нефтегазопровод «т.вр.к.36 – МДНС-3 (резервная нитка зкл.№19-4 – зкл.№19-5)»	Протяженность – 0,599 м. Проектная мощность – 2300 м ³ /сут., 120 т/сут. Категория – II. Назначение – транспорт продукции добывающих скважин по резервной нитке в случае остановки, аварии или ремонтных работ на трубопроводе «т.вр.к.36 – МДНС-3» от точки врезки в районе зкл.№19-4 до точки врезки в районе зкл.№19-5
2	Нефтегазопровод «т.вр.к.7 – т.вр.к.13, к.5»	Протяженность – 0,584 м. Проектная мощность – 1150 м ³ /сут., 130 т/сут. Категория – II. Назначение – транспорт продукции добывающих скважин от точки врезки в районе куста №7 до точки врезки кустов 13 и 5 для дальнейшего следования на ДНС-1 Мегионского месторождения
3	Нефтегазопровод «т.вр.ГУ-3 – т.вр.к.6, к.24, к.7»	Протяженность – 0,482 м. Проектная мощность – 1950 м ³ /сут., 50 т/сут. Категория – II. Назначение – транспорт продукции добывающих скважин от точки врезки в

		районе ГУ-3 до точки врезки кустов 6, 24 и 7 для дальнейшего следования на ДНС-1 Мегионского месторождения
4	Нефтегазопровод «т.вр.к.6, к.24, к.7 – МДНС-3»	Протяженность – 1153 м. Проектная мощность – 3100 м3/сут., 180 т/сут. Категория – II. Назначение – транспорт продукции добывающих скважин от точки врезки кустов 6, 24 и 7 до точки врезки в районе МДНС-3 для дальнейшего следования на ДНС-1 Мегионского месторождения
5	Нефтегазопровод «т.вр.к.26 – пр.Баграс (резервная нитка зкл.№23-1 – зкл.№23-5)»	Протяженность – 435 м. Проектная мощность – 2500 м3/сут., 180 т/сут. Категория – II. Назначение – транспорт продукции добывающих скважин через протоку Баграс по резервной нитке в случае остановки, аварии или ремонтных работ на трубопроводе «т.вр.к.26 - пр.Баграс» от точки врезки в районе зкл.№23-1 до точки врезки в районе зкл.№23-5.

* возможна корректировка протяженности в границах зоны допустимого размещения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса и промышленности муниципального образования сельское поселение Зайцева речка, и землях лесного фонда Мегионского лесничества Сарт-Еганского участкового лесничества Пойменного урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта расположена в 0,2 км от города Нижневартовска.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№ 3, 4, 5, 6.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	948657,57	4409128,74
2	948674,63	4409118,28
3	948614,37	4409019,94
4	948648,86	4408998,68
5	948617,11	4408890,99
6	948547,54	4408853,72
7	948517,89	4408862,53
8	948482,75	4408805,24
9	948469,08	4408777,61
10	948413,48	4408570,73
11	948413,49	4408570,73
12	948388,11	4408470,17
13	948315,65	4408180,01
14	948298,06	4408126,01
15	948283,99	4408129,38
16	948283,79	4408125,75
17	948324,29	4408044,99
18	948366,75	4407965,31
19	948498,5	4407924,19
20	948610,38	4407949,75
21	948609,71	4407952,69
22	948629,22	4407957,07
23	948634,34	4407934,71
24	948497,7	4407903,49
25	948352,95	4407948,68
26	948306,51	4408035,81
27	948272,15	4408104,34
28	948047,96	4408061,12
29	948030,06	4408009,18
30	948028,7	4408005,32
31	948026,89	4408000,04
32	948022,61	4407987,65
33	948012,42	4407958,11
34	948005,54	4407938,16
35	947985,79	4407944,99
36	947934,27	4407962,78
37	947923,21	4407966,61
38	947845,12	4407993,6
39	947804,48	4407985,84
40	947800,72	4408005,5
41	947846,6	4408014,25
42	947978,65	4407970,02
43	947986,06	4407967,51
44	947996,19	4407996,77
45	948000,53	4408009,38
46	948002,35	4408014,65
47	948008,81	4408033,32
48	948010,61	4408038,57

Номер	X	Y
64	948450,27	4408784,71
65	948465,25	4408814,96
66	948508,85	4408886,07
67	948545,35	4408875,23
68	948600,28	4408904,66
69	948625,35	4408989,67
70	948625,36	4408989,67
71	948586,89	4409013,39
72	947082,99	4409510,91
73	947109,43	4409505,72
74	947142,43	4409492,49
75	947124,97	4409448,94
76	947305,95	4409376,35
77	947306,89	4409382,37
78	947333,96	4409371,47
79	947333,38	4409369,91
80	947319,47	4409370,93
81	947396,54	4409340,03
82	947421,23	4409336,99
83	947422,14	4409341,59
84	947424,05	4409340,93
85	947423,24	4409336,73
86	947436,41	4409335,12
87	947433,98	4409315,28
88	947416,41	4409317,44
89	947392,19	4409320,23
90	947098,97	4409437,81
91	947116,42	4409481,37
92	947103,72	4409486,47
93	947087,28	4409489,68
94	946964,18	4409406,87
95	946968,67	4409400,22
96	946952,06	4409389,07
97	946936,44	4409412,33
98	946470,59	4409546,12
99	946471,19	4409545,23
100	946461,27	4409538,59
101	946465,63	4409471,2
102	946472,75	4409360,96
103	946520,11	4409164,28
104	946525,88	4409165,42
105	946532,33	4409165,01
106	946539,71	4409161,41
107	946544,66	4409155,63
108	946547,05	4409149,45
109	946548,63	4409140,25
110	946548,4	4409137,56
111	946538,8	4409134,11

49	948016,74	4408056,27
50	948032,98	4408078,92
51	948262,2	4408122,79
52	948263,42	4408140,19
53	948270,92	4408142,28
54	948271,14	4408143,38
55	948278,24	4408141,97
56	948283,65	4408169,46
57	948285,46	4408168,22
58	948281,73	4408149,33
59	948284,57	4408149,17
60	948296,39	4408185,54
61	948368,72	4408475,06
62	948394,14	4408575,77
63	948446,19	4408769,95

112	946525,58	4409130,93
113	946527,08	4409123,67
114	946525,2	4409122,9
115	946512,39	4409121,97
116	946509,99	4409123,51
117	946505,31	4409129,81
118	946502,2	4409144,12
119	946503,18	4409149,22
120	946452,91	4409357,93
121	946445,69	4409469,6
122	946440,85	4409544,57

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) капитальных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 6,7147 га, в том числе:

1,5913 га - испрашивается к отводу,

5,1234 га - на ранее отведенных земельных участках.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне





В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению

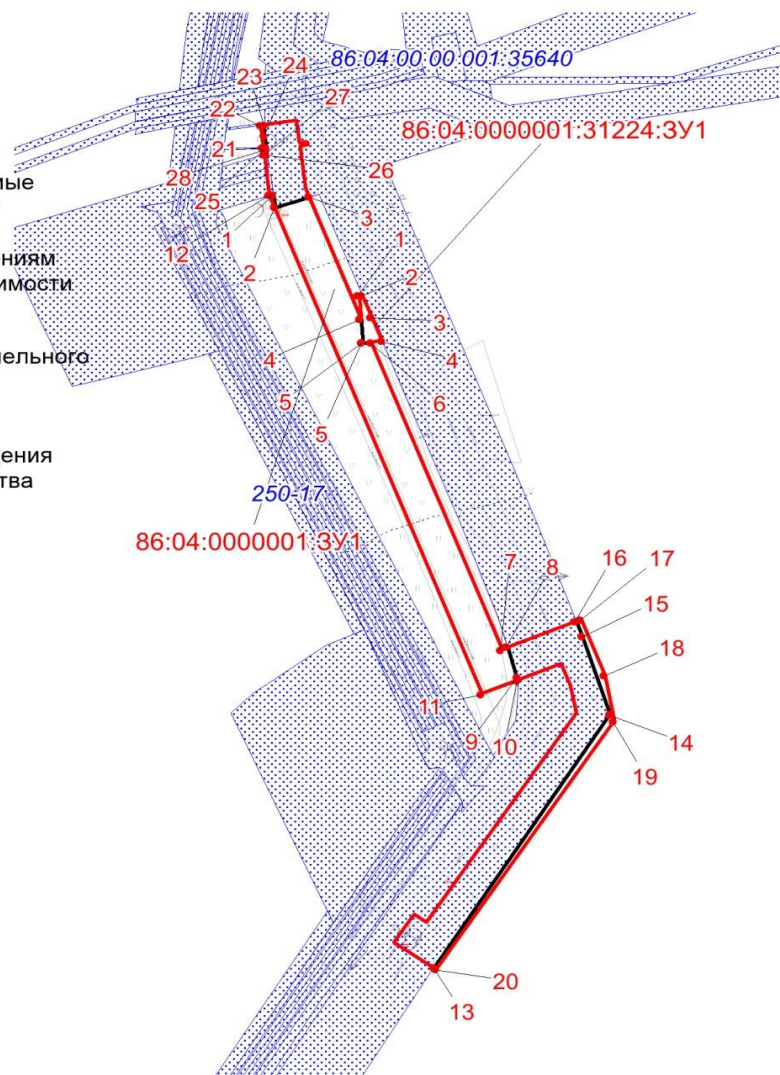
Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

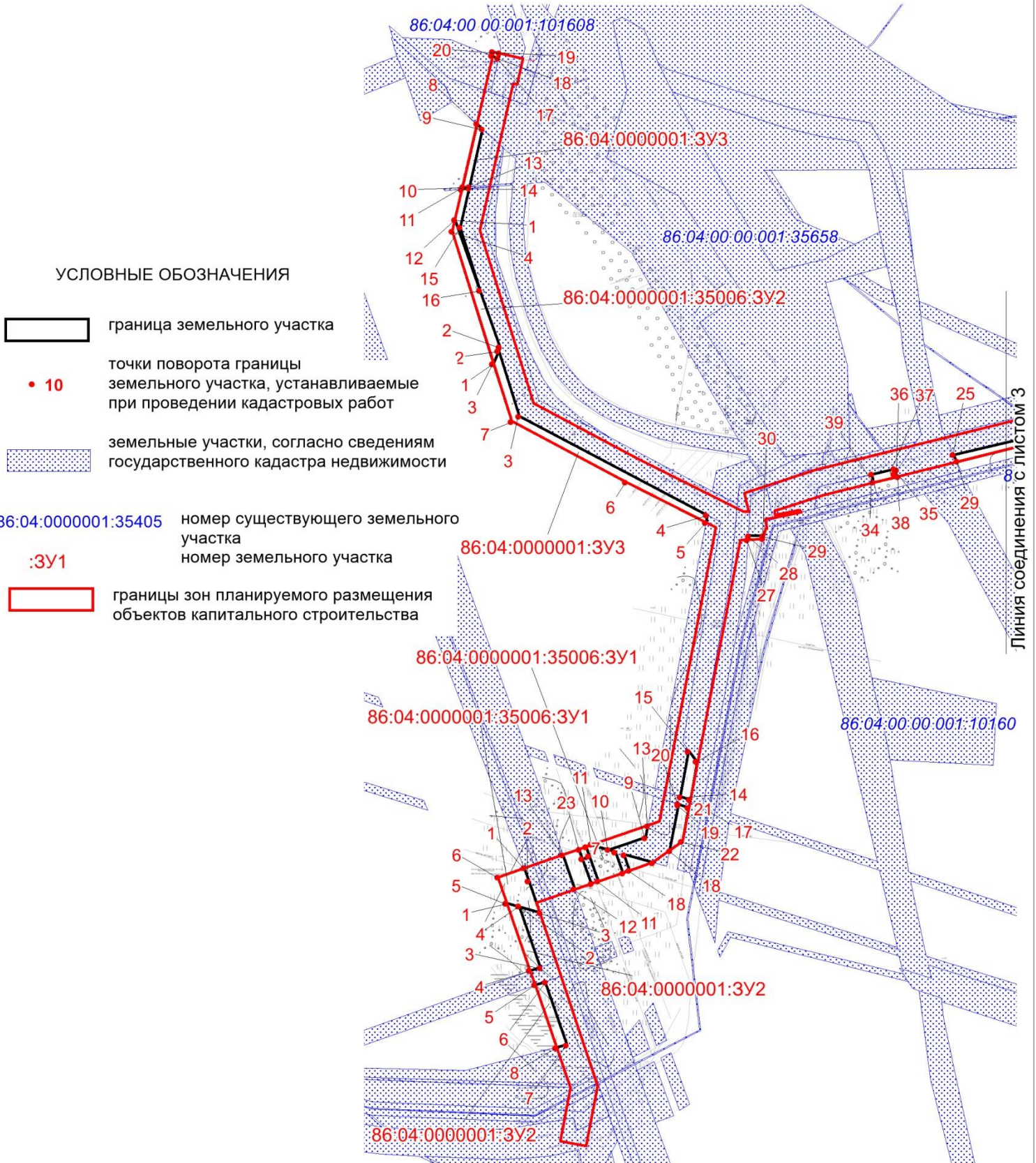
Чертеж межевания территории по проекту: "Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах» Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз" Масштаб 1:4 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка
- :3У1 номер земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства







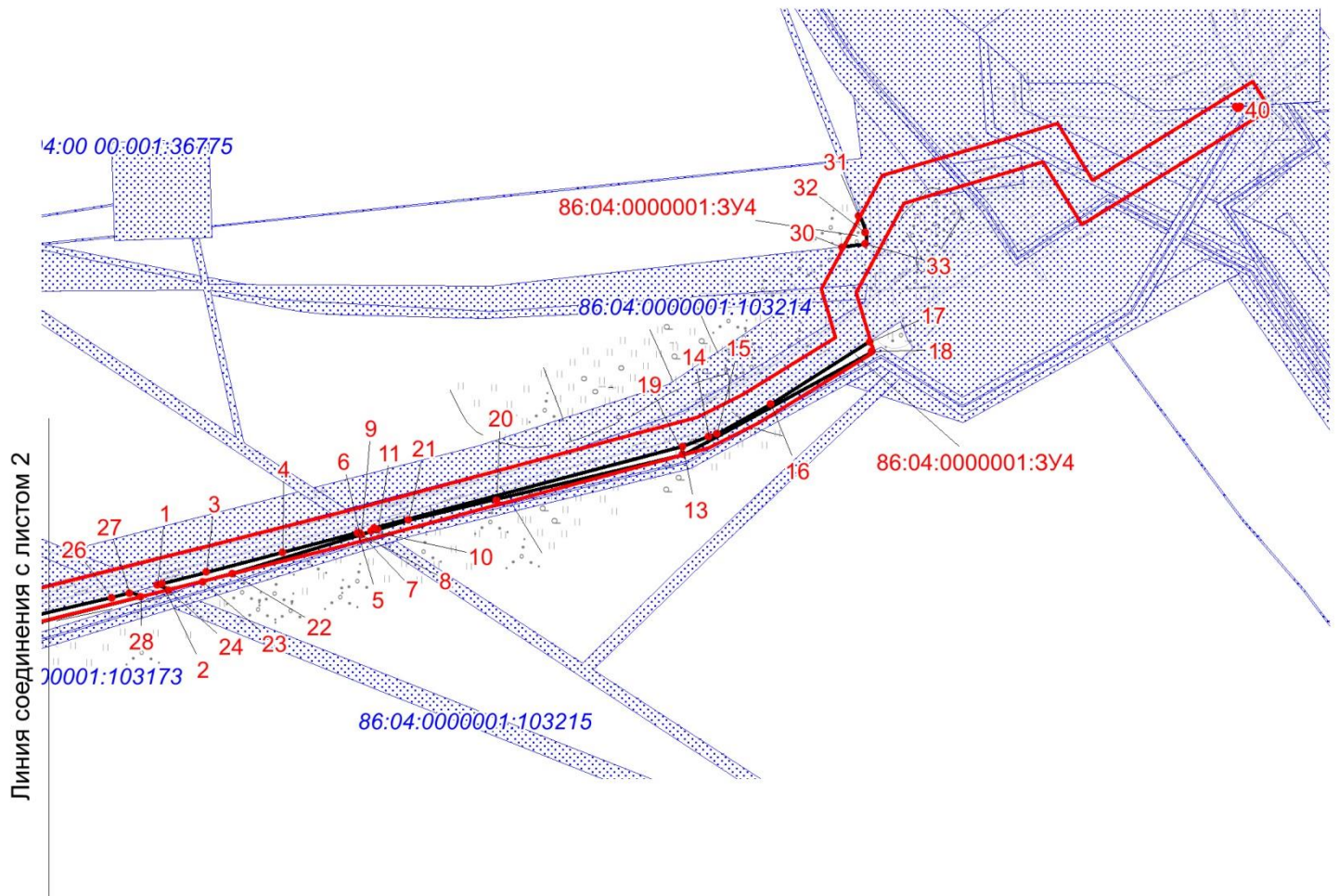
Чертеж межевания территории
 по проекту: "Обустройство Мегийского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
 Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегийнефтегаз"
 Масштаб 1:4 000



Чертеж межевания территории
 по проекту: "Обустройство Мегийонского месторождения нефти.
 Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
 Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегийоннефтегаз"
 Масштаб 1:4 000

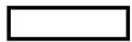


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка
- :3У1 номер земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства




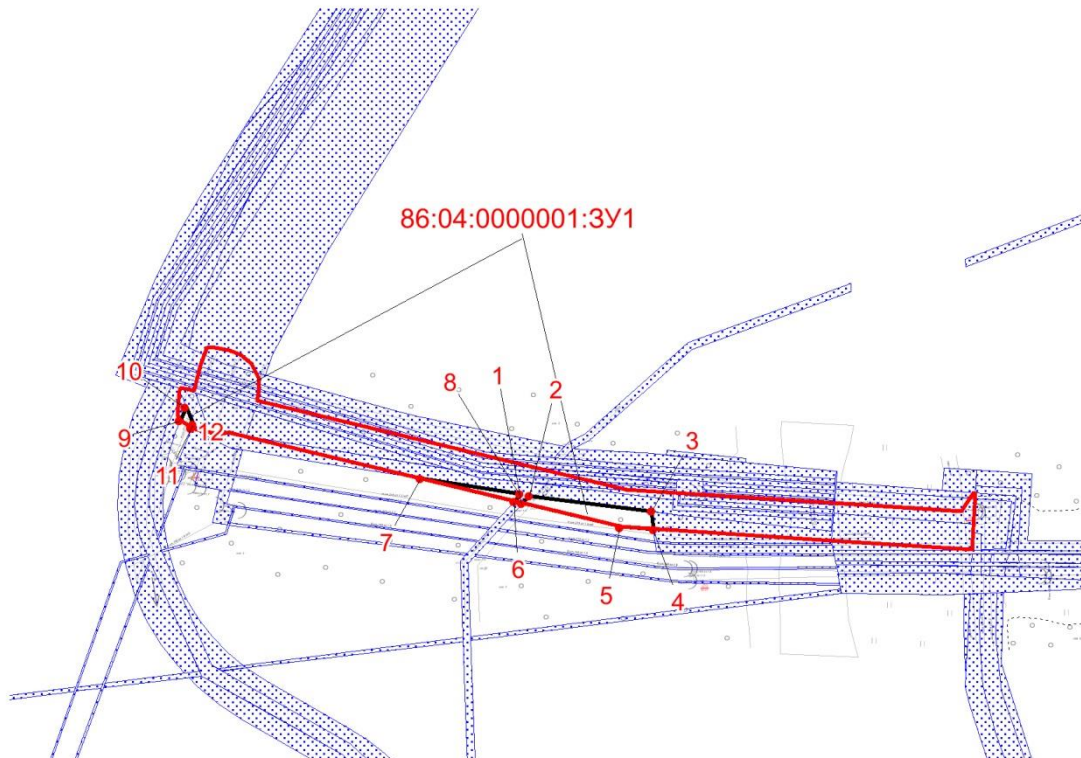
Чертеж межевания территории
по проекту: "Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:4 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка
:3У1 номер земельного участка

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.1 Перечень образуемых земельных участков

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	86:04:000000 1:31224:3У1	0,0172	Нефтегазопровод "Т.вр.к.36 - МДНС-3"	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Сарт-Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал 18	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:000000 01:31224 с сохранением исходного в измененных границах
2	86:04:000000 1:3У1	0,6887	Нефтегазопровод "Т.вр.к.36 - МДНС-3"	Недропользование	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение Зайцева Речка, Мегионское месторождение нефти	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	86:04:000000 1:3У2	0,1703	Нефтегазопровод "Т.вр.к.7 - Т.вр.к.13, к.5"	Недропользование	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение Зайцева Речка, Мегионское месторождение нефти	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4	86:04:000000 1:35006:3У1	0,1565	Нефтегазо провод "т.вр.к.7 - т.вр.к.13, к.5"	Недрополь зование	Земли промы шленн ости	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение Зайцева Речка, Мегионское месторождение нефти	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровы м номером 86:04:00000 01:35006 с сохранение м исходного в измененных границах
5	86:04:000000 1:3У3	0,1803	Нефтегазо провод "т.вр.ГУ-3 - т.вр.к.6, к.24, к.7"	Недрополь зование	Земли запаса	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение Зайцева Речка, Мегионское месторождение нефти	образование земельного участка из земель, находящихся я в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти
6	86:04:000000 1:35006:3У2	0,0686	Нефтегазо провод "т.вр.ГУ-3 - т.вр.к.6, к.24, к.7"	Недрополь зование	Земли промы шленн ости	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение Зайцева Речка, Мегионское месторождение нефти	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровы м номером 86:04:00000 01:35006 с сохранение м исходного в измененных границах
7	86:04:000000 1:3У4	0,2412	Нефтегазо провод "т.вр.к.6, к.24, к.7 - уз.задв.МД НС-3"	Недрополь зование	Земли запаса	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение	образование земельного участка из земель, находящихся я в государстве нной или

						Зайцева Речка, Мегионское месторождение нефти	муниципаль ной собственнос ти
8	86:04:000000 1:3У5	0,0685	Нефтегазо провод «т.вр.к.26 - пр.Баграс» (резервная нитка зкл.№23-1 - зкл.№23- 5)	Недрополь зование	Земли запаса	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, МО сельское поселение Зайцева Речка, Мегионское месторождение нефти	образование земельного участка из земель, находящихс я в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда Мегионского лесничества Сарт-Еганского участкового лесничества пойменного урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Количественные и качественные характеристики лесного участка:

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Сарт- Еганское	Пойменное	Водоохранная зона	18	11	0,0172

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.) - всего	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)					
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Нефтегазопровод "т.вр.к.36 - МДНС-3"										
Защитные* ОЗУ	Сарт-Еганское / Пойменное	18	11	ИВ	0,017 / 2	1	-	-	-	0,0172/1
Итого по объекту:					0,017 / 2	1	-	-	-	0,0172/1
Всего по отводу:					0,017 / 2	1	-	-	-	0,0172/1

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	11	Защитные ОЗУ	ИВ	10ИВ	35	4	0,7	-	-	-	60

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:31224:ЗУ1

Номер	X	Y
1	947333,38	4409369,91
2	947333,96	4409371,47
3	947320,37	4409376,95

Номер	X	Y
4	947306,89	4409382,37
5	947305,28	4409371,98

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У1

Номер	X	Y
1	947392,85	4409322,39
2	947385,14	4409323,49
3	947391,19	4409342,17
4	947319,47	4409370,93
5	947305,28	4409371,98
6	947305,95	4409376,35
7	947124,97	4409448,94
8	947126,14	4409451,78
9	947108,16	4409457,08
10	947106,74	4409457,24
11	947098,97	4409437,81
12	947392,19	4409320,23
13	946937,25	4409411,13
14	947086,69	4409508,46
15	947132,32	4409493,29

Номер	X	Y
16	947141,37	4409489,88
17	947142,43	4409492,49
18	947109,43	4409505,72
19	947082,99	4409510,91
20	946936,44	4409412,33
21	947420,68	4409316,91
22	947433,58	4409315,32
23	947433,9	4409317,41
24	947427,32	4409317,44
25	947420,71	4409318,43
26	947416,88	4409318,94
27	947416,41	4409317,44
28	947419,66	4409317,03
29	947419,7	4409318,57

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У2

Номер	X	Y
-------	---	---

Номер	X	Y
-------	---	---

1	947985,79	4407944,99
2	947983,11	4407954,37
3	947936,96	4407970,32
4	947934,27	4407962,78
5	947923,21	4407966,61
6	947925,83	4407974,17
7	947877,84	4407990,77
8	947875,88	4407982,97
9	948035,97	4408050,68
10	948026,27	4408022,66
11	948030,06	4408009,18
12	948030,06	4408009,18
13	948044,96	4408052,42
14	948066,98	4408077,01
15	948101,93	4408083,76

16	948093,16	4408089,99
17	948064,42	4408084,81
18	948025,91	4408069,1
19	948060,75	4408075,82
20	948061,0	4408075,87
21	948058,42	4408083,68
22	948032,98	4408078,92
23	948026,89	4408000,04
24	948028,7	4408005,32
25	948021,18	4408007,98
26	948019,36	4408002,71
27	948262,64	4408128,91
28	948265,5	4408129,11
29	948265,99	4408140,89
30	948263,42	4408140,19

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:35006:3У1

Номер	X	Y
1	948012,42	4407958,11
2	948002,38	4407961,95
3	947978,66	4407970,01
4	947983,11	4407954,37
5	947985,79	4407944,99
6	948005,54	4407938,16
7	948028,7	4408005,32
8	948030,06	4408009,18
9	948024,87	4408027,63

Номер	X	Y
10	948008,81	4408033,32
11	948002,34	4408014,65
12	947996,19	4407996,77
13	948022,61	4407987,65
14	948026,89	4408000,04
15	948000,53	4408009,38
16	948022,91	4408034,2
17	948016,74	4408056,27
18	948010,61	4408038,57

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У3

Номер	X	Y
1	948396,94	4407934,95
2	948406,61	4407938,8
3	948356,73	4407954,43
4	948281,37	4408097,97
5	948275,87	4408096,91
6	948306,51	4408035,81
7	948352,95	4407948,68
8	948579,34	4407922,15
9	948575,41	4407926,51
10	948531,56	4407916,59

Номер	X	Y
11	948531,11	4407911,13
12	948506,62	4407905,52
13	948529,82	4407910,83
14	948530,28	4407916,33
15	948500,49	4407909,59
16	948452,4	4407924,56
17	948629,27	4407938,61
18	948631,14	4407933,98
19	948634,34	4407934,71
20	948633,23	4407939,5

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:35006:3У2

Номер	X	Y
1	948506,62	4407905,52
2	948409,08	4407939,78

Номер	X	Y
3	948396,94	4407934,95
4	948497,70	4407903,49

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У4

Номер	X	Y
1	948366,28	4408447,43
2	948367,09	4408450,49
3	948374,22	4408477,64
4	948386,52	4408524,2
5	948398,79	4408570,75
6	948398,29	4408571,6
7	948397,51	4408572,92
8	948397,51	4408572,93
9	948397,51	4408572,94
10	948399,36	4408578,98
11	948400,29	4408582,01
12	948401,34	4408580,14
13	948451,21	4408769,16
14	948457,23	4408785,13
15	948459,37	4408790,81
16	948477,25	4408823,36
17	948515,86	4408884,0
18	948509,51	4408885,88
19	948446,19	4408769,95
20	948418,96	4408655,41
21	948406,05	4408601,09
22	948373,29	4408493,11

Номер	X	Y
23	948368,72	4408475,06
24	948363,57	4408454,46
25	948327,35	4408285,57
26	948358,99	4408419,73
27	948361,93	4408430,89
28	948359,35	4408437,57
29	948322,01	4408288,05
30	948573,65	4408867,7
31	948592,26	4408877,68
32	948582,77	4408881,34
33	948575,2	4408881,53
34	948312,53	4408223,07
35	948316,58	4408240,28
36	948315,31	4408242,13
37	948312,91	4408240,48
38	948310,87	4408243,45
39	948306,16	4408224,68
40	948659,45	4409108,89
41	948659,6	4409111,65
42	948658,76	4409110,21
43	948658,23	4409109,28

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У5

Номер	X	Y
1	946465,52	4409305,55
2	946469,48	4409309,13
3	946461,04	4409374,0
4	946451,8	4409375,08
5	946452,91	4409357,93
6	946466,55	4409301,32

Номер	X	Y
7	946478,65	4409251,04
8	946470,27	4409304,82
9	946509,77	4409123,8
10	946516,59	4409126,82
11	946507,5	4409130,45
12	946505,42	4409129,63

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса и промышленности – недропользование.

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель лесного фонда, согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.